

**План работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: МО, Истринский район, с. Павловская Слобода, ул. 1 Мая, д. 9А
на 2018 год.**

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Рекомендуемая периодичность работ(услуг) |
|-------|--|---|--|
| 1 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | |
| 1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 1 раз в день | 1 раз в день |
| 1.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю | 1 раз в неделю |
| 1.3 | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 1 раз в неделю | 1 раз в неделю |
| 1.4 | Мытье закрывающих устройств мусоропровода | 1 раз в день | 1 раз в неделю |
| 1.5 | Мытье пола кабины лифта | 1 раз в день | 1 раз в день |
| 1.6 | Мытье лестничных площадок | 1 раз в месяц | 1 раз в месяц |
| 1.6 | Мытье лестничных площадок | | |
| 1.6.1 | Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей | 4 раза в месяц | 2 раз в месяц |
| 1.6.2 | Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа | 1 раз в месяц | 1 раз в месяц |

| | | | |
|--------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.7 | Мытье окон | 2 раз в год | 1 раз в год |
| 1.8 | Влажная протирка стен | 1 раз в год | 1 раз в год |
| 1.9 | Мытье плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | 1 раз в год |
| 1.10 | Мытье дверей | 1 раз в год | 1 раз в год |
| 1.11 | Мытье подоконников | 2 раза в месяц | 2 раз в год |
| 1.12 | Мытье чердачных лестниц | 1 раз в год | 1 раз в год |
| 1.13 | Мытье шкафов для электросчетчиков | 1 раз в месяц | 1 раз в год |
| 1.14 | Мытье отопительных приборов | 2 раз в год | 2 раз в год |
| 1.15 | Мытье почтовых ящиков | 1 раз в год | 1 раз в год |
| 1.16 | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев | 2 раз в год | 2 раз в год |
| 1.17 | Очистка водосточных труб | | |
| 1.17.1 | Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | В течение суток после обнаружения | В течение 5 суток после обнаружения |
| 1.17.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения | В течение суток после обнаружения | В течение 5 суток после обнаружения |
| 1.18 | Очистка кровли | | |
| 1.18.1 | Сбрасывание снега с крыш | В зависимости от конструкции кровли | В течение 3 часов после снегопада |
| 1.18.2 | Сбивание сосулек | В зависимости от конструкции кровли | В течение 1 суток после обнаружения |
| 1.19 | Уборка чердачного помещения | 1 раз в год | 1 раз в год |
| 1.20 | Уборка подвального помещения | 1 раз в год | 1 раз в год |
| 1.21 | Иное | | |
| 1.23.2 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта | 2 раза в месяц | 2 раз в месяц |
| 2 | Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | |
| 2.1 | Фундамент | | |
| 2.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление | | |

| | | | |
|---------|---|---|---|
| | поврежденных участков | | |
| 2.1.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов | по мере необходимости | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 2.1.1.2 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | по мере необходимости | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 2.1.1.3 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков | по мере необходимости | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 2.1.1.4 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы | по мере необходимости | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 3. | Стены и фасад | | |
| 3.1 | Ремонт фасадов | по мере необходимости | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 3.2 | Ремонт цоколей | устранение по мере обнаружения дефектов | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 3.3 | Замена домовых знаков | по мере необходимости | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 3.4 | Замена уличных указателей | по мере необходимости | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 3.5 | Перекрытия | | |
| 3.5.1 | Частичная смена отдельных элементов | по мере необходимости | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 3.5.2 | Заделка швов и трещин | по мере необходимости | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 3.5.3 | Укрепление и окраска | по мере необходимости | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1 | Крыши | | |
| 4.1.1 | Замена элементов наружного водостока | По итогам | Осмотр 1 раз в год. По итогам |

| | | | |
|-------|--|---|---|
| | | осмотра | осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.2 | Замена элементов внутреннего водостока | Устранение по мере обнаружения дефектов | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.1.3 | Замена элементов парапетных решеток | Устранение по мере обнаружения дефектов | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.1.4 | Ремонт освещения | Устранение по мере обнаружения дефектов | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.5 | Ремонт вентиляции | Устранение по мере обнаружения дефектов | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.1.6 | Восстановление гидроизоляции кровли | Устранение по мере обнаружения дефектов | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2 | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | |
| 4.2.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | Устранение по мере обнаружения дефектов | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.2.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | Устранение по мере обнаружения дефектов | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.2.3 | Ремонт окон в помещениях общего пользования, ремонт подоконников | Устранение по мере обнаружения дефектов | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.2.4 | Замена окон в помещениях общего пользования | Устранение по мере обнаружения дефектов | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.2.5 | Установка и текущий ремонт доводчиков | Устранение по мере обнаружения | Устранение по мере обнаружения дефектов |

| | | | |
|-------|--|--|---|
| | | дефектов | |
| 4.3 | Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | |
| 4.3.1 | Восстановление лестницы | По мере необходимости | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3.2 | Восстановление пандуса | По мере необходимости | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3.3 | Восстановление крыльца | По мере необходимости | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3.4 | Восстановление козырьков над входами в подъезды | По мере необходимости | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3.5 | Замена козырьков над входами в подъезды | По мере необходимости | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3.6 | Восстановление подвалов | По мере необходимости | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3.7 | Восстановление лестничных клеток | По мере необходимости | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3.8 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | По мере необходимости | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4 | Ремонт чердаков, подвалов, подъездов | | |
| 4.4.1 | Утепление чердачных перекрытий | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 4.5.1 | Ремонт внутренних стен подъездов, подоконников | Устранение по мере обнаружения дефектов | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.2 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | Устранение по мере обнаружения <i>дефектов</i> | Устранение по мере обнаружения дефектов |

| | | | |
|-------|---|--|--|
| 4.5.3 | Ремонт кровельного покрытия дома | Устранение по мере обнаружения дефектов | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.4 | Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов | Устранение по мере обнаружения дефектов | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5 | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | |
| 5.1 | Ремонт водосточных труб | | |
| 5.1.1 | Укрепление водосточных труб | Устранение по мере обнаружения дефектов | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.1.2 | Укрепление колен | Устранение по мере обнаружения дефектов | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.1.3 | Укрепление воронок | Устранение по мере обнаружения дефектов | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.2 | Консервация системы центрального отопления | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.3 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.4 | Прочистка дымовентиляционных каналов | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.5 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |

| | | | |
|-------|--|--|--|
| 5.6 | Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.6.1 | Замена и укрепление труб системы канализации | Май- июль | Устранение по мере обнаружения дефекта |
| 5.7 | Прочистка канализационного лежака | 2 раз в год | 2 раз в год |
| 5.8 | Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.9 | Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.10 | Обслуживание ламп-сигналов | Круглосуточно (при наличии оборудования) | Круглосуточно |
| 5.11 | Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.12 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.13 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.14 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.15 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне- | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |

| | | | |
|------|--|--|------------------------------|
| | приборов) | зимний период | |
| 5.16 | Гидропневматическая очистка системы отопления | Подготовка к осенне-зимнему периоду | 1 раз в год |
| 5.17 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | По необходимости | 1 раз в год |
| 5.18 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | По необходимости | 1 раз в год |
| 5.19 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | По необходимости | 1 раз в год |
| 5.20 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | По необходимости | 1 раз в год |
| 5.21 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | Устранение по мере обнаружения дефектов | по мере обнаружения дефектов |
| 5.22 | Замена светильников на лестничных клетках на светодиодные | В течении года (за счет ср-ств Фонда) | |
| 5.23 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | 1 раз в год | 1 раз в год |
| 6 | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | |
| 6.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | Круглосуточно | Круглосуточно |
| 7 | Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД | | |
| 8 | | | |
| 8.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 2 раза в год | 2 раза в год |
| 8.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | 1 раз в год | 1 раз в год |
| 8.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных | Устранение по мере | по мере обнаружения дефектов |

| | | | |
|--------|---|--|--|
| | общедомовых элементов | обнаружения дефектов | |
| 9 | Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | |
| 9.1 | Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | 1 раз в год | 1 раз в год |
| 9.2 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | Устранение по мере обнаружения дефектов | по мере обнаружения дефектов |
| 10 | Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | | |
| 10.1 | Устранение аварии | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |
| 10.2 | Выполнение заявок населения | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |
| 11 | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД | | |
| 11.1 | Ремонт почтовых ящиков, крепления | В течении суток с момента получения заявки | В течении 1 суток с момента получения заявки |
| 11.2 | | | |
| 11.2.1 | Техническая инвентаризация | По необходимости | По необходимости |
| 11.2.2 | Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества) | 1 раз в месяц | 1 раз в месяц |

| | | | |
|-------|---|---|----------------------------------|
| 12 | Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД | | |
| 12.1 | Подметание земельного участка в летний период | 1 раз в сутки | 1 раз в 3 дня |
| 12.2 | Полив тротуаров | По мере необходимости | По мере необходимости |
| 12.3 | Уборка мусора с газона, очистка урн | 1 раз в сутки | 1 раз в два дня |
| 12.4 | Озеленение | Апрель-Май | По мере необходимости |
| 12.5 | Полив газонов | По мере необходимости | По мере необходимости |
| 12.6 | Стрижка газонов | По мере необходимости | По мере необходимости |
| 12.7 | Подрезка деревьев и кустов | По мере необходимости | По мере необходимости |
| 12.8 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | По мере необходимости | По мере необходимости |
| 12.9 | Сдвигка и подметание снега | Во время снегопада каждые 2 часа | Во время снегопада каждые 2 часа |
| 12.10 | Ликвидация скользкости | 1 раз в сутки во время гололеда | 1 раз в сутки во время гололеда |
| 12.11 | Установка ограждений на газоны | Июнь-сентябрь (за счет ср-ств Фонда) | |