

**План работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: МО, Истринский район, с. Павловская Слобода, ул. 1 Мая, д. 9А
на 2018 год.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Рекомендуемая периодичность работ(услуг)
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	1 раз в день
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	1 раз в неделю
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в неделю	1 раз в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в день	1 раз в неделю
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	1 раз в день
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	1 раз в месяц
1.6	Мытье лестничных площадок		
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	4 раза в месяц	2 раз в месяц
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	1 раз в месяц

1.7	Мытье окон	2 раз в год	1 раз в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1 раз в год
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1 раз в год
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1 раз в год
1.11	Мытье подоконников	2 раза в месяц	2 раз в год
1.12	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1 раз в год
1.13	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц	1 раз в год
1.14	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	2 раз в год
1.15	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1 раз в год
1.16	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз в год	2 раз в год
1.17	Очистка водосточных труб		
1.17.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	В течение суток после обнаружения	В течение 5 суток после обнаружения
1.17.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	В течение суток после обнаружения	В течение 5 суток после обнаружения
1.18	Очистка кровли		
1.18.1	Сбрасывание снега с крыш	В зависимости от конструкции кровли	В течение 3 часов после снегопада
1.18.2	Сбивание сосулек	В зависимости от конструкции кровли	В течение 1 суток после обнаружения
1.19	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1 раз в год
1.20	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1 раз в год
1.21	Иное		
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	2 раз в месяц
2	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		
2.1	Фундамент		
2.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление		

	поврежденных участков		
2.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
2.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
2.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков	по мере необходимости	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
2.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
3.	Стены и фасад		
3.1	Ремонт фасадов	по мере необходимости	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
3.2	Ремонт цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	Устранение по мере обнаружения дефектов
3.3	Замена домовых знаков	по мере необходимости	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
3.4	Замена уличных указателей	по мере необходимости	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
3.5	Перекрытия		
3.5.1	Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
3.5.2	Заделка швов и трещин	по мере необходимости	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
3.5.3	Укрепление и окраска	по мере необходимости	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1	Крыши		
4.1.1	Замена элементов наружного водостока	По итогам	Осмотр 1 раз в год. По итогам

		осмотра	осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.2	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по мере обнаружения дефектов	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.1.3	Замена элементов парапетных решеток	Устранение по мере обнаружения дефектов	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.1.4	Ремонт освещения	Устранение по мере обнаружения дефектов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.5	Ремонт вентиляции	Устранение по мере обнаружения дефектов	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.1.6	Восстановление гидроизоляции кровли	Устранение по мере обнаружения дефектов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД		
4.2.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования, ремонт подоконников	Устранение по мере обнаружения дефектов	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.4	Замена окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения	Устранение по мере обнаружения дефектов

		дефектов	
4.3	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей		
4.3.1	Восстановление лестницы	По мере необходимости	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.2	Восстановление пандуса	По мере необходимости	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.3	Восстановление крыльца	По мере необходимости	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.4	Восстановление козырьков над входами в подъезды	По мере необходимости	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.5	Замена козырьков над входами в подъезды	По мере необходимости	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.6	Восстановление подвалов	По мере необходимости	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.7	Восстановление лестничных клеток	По мере необходимости	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.8	Ремонт технических и вспомогательных помещений	По мере необходимости	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4	Ремонт чердаков, подвалов, подъездов		
4.4.1	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.5.1	Ремонт внутренних стен подъездов, подоконников	Устранение по мере обнаружения дефектов	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	Устранение по мере обнаружения <i>дефектов</i>	Устранение по мере обнаружения дефектов

4.5.3	Ремонт кровельного покрытия дома	Устранение по мере обнаружения дефектов	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	Устранение по мере обнаружения дефектов	Устранение по мере обнаружения дефектов
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД		
5.1	Ремонт водосточных труб		
5.1.1	Укрепление водосточных труб	Устранение по мере обнаружения дефектов	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.2	Укрепление колен	Устранение по мере обнаружения дефектов	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.3	Укрепление воронок	Устранение по мере обнаружения дефектов	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.4	Прочистка дымоventилиационных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.5	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

5.6	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.6.1	Замена и укрепление труб системы канализации	Май- июль	Устранение по мере обнаружения дефекта
5.7	Прочистка канализационного лежака	2 раз в год	2 раз в год
5.8	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.10	Обслуживание ламп-сигналов	Круглосуточно (при наличии оборудования)	Круглосуточно
5.11	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.13	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.14	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.15	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

	приборов)	зимний период	
5.16	Гидропневматическая очистка системы отопления	Подготовка к осенне-зимнему периоду	1 раз в год
5.17	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	По необходимости	1 раз в год
5.18	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	По необходимости	1 раз в год
5.19	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	По необходимости	1 раз в год
5.20	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	По необходимости	1 раз в год
5.21	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	Устранение по мере обнаружения дефектов	по мере обнаружения дефектов
5.22	Замена светильников на лестничных клетках на светодиодные	В течении года (за счет ср-ств Фонда)	
5.23	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1 раз в год	1 раз в год
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД		
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	Круглосуточно
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД		
8			
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	2 раза в год	2 раза в год
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1 раз в год
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных	Устранение по мере	по мере обнаружения дефектов

	общедомовых элементов	обнаружения дефектов	
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД		
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1 раз в год	1 раз в год
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Устранение по мере обнаружения дефектов	по мере обнаружения дефектов
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		
10.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
10.2	Выполнение заявок населения	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
11	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД		
11.1	Ремонт почтовых ящиков, крепления	В течении суток с момента получения заявки	В течении 1 суток с момента получения заявки
11.2			
11.2.1	Техническая инвентаризация	По необходимости	По необходимости
11.2.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	1 раз в месяц

12	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД		
12.1	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в сутки	1 раз в 3 дня
12.2	Полив тротуаров	По мере необходимости	По мере необходимости
12.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в сутки	1 раз в два дня
12.4	Озеленение	Апрель-Май	По мере необходимости
12.5	Полив газонов	По мере необходимости	По мере необходимости
12.6	Стрижка газонов	По мере необходимости	По мере необходимости
12.7	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости	По мере необходимости
12.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере необходимости	По мере необходимости
12.9	Сдвигка и подметание снега	Во время снегопада каждые 2 часа	Во время снегопада каждые 2 часа
12.10	Ликвидация скользкости	1 раз в сутки во время гололеда	1 раз в сутки во время гололеда
12.11	Установка ограждений на газоны	Июнь-сентябрь (за счет ср-ств Фонда)	