

# **Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2015 год**

## **Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания " Первомайская"  
Московская область, Истринский район, с. Павловская Слобода, ул. 1 Мая, дом 9А

за период: с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Место нахождения управляющей организации: с. Павловская Слобода, ул. 1 Мая, д.9А

Наименование должности руководителя управляющей организации : Генеральный директор  
Петров Алексей Валериевич

Контактное лицо: Петров Алексей Валериевич

Телефон:8- 498-319-96-29

Адрес электронной почты: [pervomay2015.slb@yandex.ru](mailto:pervomay2015.slb@yandex.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации  
(в случае наличия таковой): 1мая9а

Сведения о государственной регистрации управляющей организации в качестве  
юридического лица / индивидуального предпринимателя.  
ОГРН 1145017004186

## **Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: МО, Истринский район, с. Павловская Слобода, ул. 1 Мая, дом 9А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_.
3. Серия, тип постройки: Многоквартирный жилой дом.
4. Год постройки 2014 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0 %.
6. Степень фактического износа 0 %.
7. Год последнего комплексного капитального ремонта НЕТ.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) Нет.
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Нет.
10. Количество этажей 9.
11. Наличие подвала кв. м.
12. Наличие цокольного этажа Нет .
13. Количество квартир 153 кв.
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 шт.
15. Строительный объем 52 085куб. м.
16. Площадь:
  - a) жилых помещений (общая площадь квартир) 9162 кв. м;

- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;
- в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 150,7 кв. м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 1118,7 кв. м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 1060,5 кв. м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 50:08:0050302:176.

### Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент, цоколь	Сваи, монолитный железобетонный раствор, сборные железобетонные блоки	Удовлетворительное	0
2	Наружные стены	Стены кирпичные, облицовочные	Удовлетворительное	0
3	Внутренние стены	Перегородки гипсолитовые	Удовлетворительное	0
4	Крыльцо, лестница	Железобетонные	Удовлетворительное	0
5	Балконы	Кирпичные	Удовлетворительное	0
6	Перекрытия	Сборные железобетонные	Удовлетворительное	0
7	Крыша, кровля	Мягкая кровля	Удовлетворительное	0
8	Полы	Бетонные	Удовлетворительное	0
9	Проемы	Блоки, кирпич	Удовлетворительное	
10	Окна	Стеклопакеты	Удовлетворительное	0
11	Двери	Металлические	Удовлетворительное	0
12	Отделка внутренняя	Штукатурка	Удовлетворительное	0
13	Отделка наружная	Облицовочный кирпич	Удовлетворительное	0
14	Холодное водоснабжение	Центральный	Удовлетворительное	0
15	Горячее водоснабжение	Центральный	Удовлетворительное	0
16	Отопление	Центральное	Удовлетворительное	0
17	Водоотведение	Центральное	Удовлетворительное	0
18	Газоснабжение	Сетевое	Удовлетворительное	0
19	Электроснабжение	Сетевое	Удовлетворительное	0
20	Мусоропровод		Удовлетворительное	0
21	Лифт	Грузопассажирский	Удовлетворительное	0
22	Вентиляция		Удовлетворительное	0
23	Иные элементы (при наличии)		Удовлетворительное	0

### Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Отопление	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Другие услуги (при наличии)	Всего
1	Задолженность на начало года							443127,13
2	Начислено	2124589,10	882092,71	130045,13	712820,84	271024,84	1515707,37	5636279,99
3	Оплачено	2302537,24	928005,65	120953,63	639908,18	248473,60	1509262,31	5749140,91
4	Задолженность на конец года							330266,21
5	Получено от использования общ. имущества							132775,00
6	Расходование средств							132775,00
7	Поступило Средств за вывоз строит. мусора							443250
8	Израсходовано средств на вывоз							391000 (9000)

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Теплоснабжение Водоснабжение	ОАО "Истринская теплосеть"	№ 29/14 от 01.07.14 г., бессрочный
2	Холодное водоснабжение, Водоотведение	МУП "Павло-Слободское РЭП ЖКХ"	№ 214/б-14 от 01.11.14 г., бессрочный
3	Газоснабжение	ГУП МО "Мособлгаз"	№ 1635-14 от 01.07.014 г., бессрочный
4	Электроснабжение	ОАО "Мосэнергосбыт"	№90020415 от 01.08.14 г., бессрочный

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:

№ п/п	Реквизиты договора	Дата расторжения	Основание расторжения
-	-	НЕТ	-

3. Сведения о предпринятых за отчетный период мерах, направленных на снижение стоимости выполняемых работ/оказываемых услуг с указанием сведений о достигнутом эффекте:

№ п/п	Наименование предпринятой меры	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый эффект
1	Замена оборудования по диспетчеризации лифтов	118 000 руб.	Снижение стоимости по содержанию лифта с 8 руб/кв.м до 4 руб/кв.м

4. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Текущий ремонт цоколя	-	Укладка плитки
2	Озеленение	-	Высадка кустарников, деревьев, посев травы
3	Предотвращение обледенения ступенек крыльца и пандуса		Укладка щетинистого покрытия
4	Предотвращения коррозии перил , урн и ограждений		Зачистка и окрашивание

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
1		-	-	-

7. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1	Обследование дома	-	Обследование технического состояния дома
2	Обследование объекта		Проверка готовности дома к отопительному сезону
3	Осмотр		Осмотр и проверка подвалов и чердаков

8. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Освидетельствование лифтов	22.07.2015 г	Результат проверки положительный
2	Осмотры и обследования общего имущества дома	29.03.2016 г.	Результат осмотра- состояние удовлетворительное

9. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
1	Счетчик	1	Теплоснабжение, горячее водоснабжение	-	-
2	Счетчик	1	Холодное водоснабжение		
3	счетчик	2	Электроэнергия		

10. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Техническая документация

#### **Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период**

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	НЕТ	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
1	Заявление	26.11.15	Установка козырька	Установили козырьки

Предоставления информации, подлежащей раскрытию на основании постановления Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

<b>1.</b>	<b>Общая информация об управляющей организации</b>	
а)	фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество руководителя управляющей организации или фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя	ООО "УК "Первомайская" Петров Алексей Валериевич
б)	реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя (основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации)	1145017004186 16.04.2014 года
в)	почтовый адрес, адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации, контактные телефоны, а также (при наличии) официальный сайт в сети Интернет и адрес электронной почты	143581, МО, Истринский р-н, с. Павловская Слобода, ул. 1 Мая, д.9А тел: 4983199629
г)	режим работы управляющей организации, в том числе часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации и работы диспетчерских служб	Пн - Пт 10-00 - 17-00 Часы приема граждан Пн ,Ср, 17-00 - 20-00 Суб. 10-00 - 13-00
д)	перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договора управления, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них	МКД, МО, Истринский р-н, с. Павловская Слобода, ул. 1 Мая, д. 9А 9 162 кв. м
е)	перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления	Нет
ж)	сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет	Нет
<b>2.</b>	<b>Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления)</b>	
а)	годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	На сайте "Реформа ЖКХ" На сайте УК "1мая9а"
б)	сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	6450516
в)	сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по	6062899

	управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	
<b>3.</b>	<b>Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>	
а)	услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491	На сайте УК "1maya9a"
б)	услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в том числе: - услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов; - заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); - охрана подъезда; - охрана коллективных автостоянок; - учет собственников помещений в много-квартирном доме; - иные услуги по управлению много-квартирным домом	План работ на сайте УК "1maya9a"
<b>4.</b>	<b>Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>	
а)	проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирных домах, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами, который должен содержать все существенные условия договора управления	На сайте "Реформа ЖКХ"
б)	сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома, которые должны содержать: - план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана; - сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год; - сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за	План работ на сайте УК "1maya9a"

	последний календарный год; - сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным и иным стандартам (при наличии таких стандартов)	
в)	Случаи привлечения управляющей организации в предыдущем календарном году к административной ответственности, копии документов о применении мер административного воздействия.	Не привлекалась
<b>5.</b>	<b>Сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>	
а)	описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)	На сайте УК "1мау9а"
б)	стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.)	На сайте УК "1мау9а"
<b>6.</b>	<b>Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы</b>	
а)	перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций	Сайт "Реформа ЖКХ"
б)	тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация закупает коммунальные ресурсы. При этом управляющая организация указывает реквизиты нормативных правовых актов (дата, номер, наименование принявшего акт органа), которыми установлены такие тарифы (цены) (сведения о тарифах (ценах) приводятся по состоянию на день раскрытия информации)	На сайте "Реформа ЖКХ" На сайте УК "1мау9а"
в)	тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей	На сайте "Реформа ЖКХ" На сайте УК "1мау9а"